

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ №

г.Саранск

«___»_____ 202_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Винокурня «Кемля», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице директора Чапайкина Кирилла Кирилловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны обязуются заключить договор купли-продажи алкогольной продукции (далее - основной договор) на условиях, установленных настоящим договором.

1.2. По основному договору Продавец обязуется передать Покупателю в собственность алкогольную продукцию (далее – Товар), а Покупатель обязуется выплатить Продавцу обусловленную договором цену.

1.3. По основному договору Товар на момент передачи Покупателю принадлежит Продавцу на праве собственности, свободен от любых прав третьих лиц, не обременён залогом, под арестом не состоит.

2. ОСНОВНОЙ ДОГОВОР

2.1. Существенные условия основного договора:

2.1.1. Товаром по основному договору является солодовый виски «Кемля», произведенный из солодового вискового дистиллята изготовленного ООО «Винокурня «Кемля», с выдержанным сроком хранения не менее чем 3 (три) года (основной срок выдержки) и 7 (семь) месяцев (срок стабилизации и розлива) с даты закладки солодового вискового дистиллята в дубовую бочку, с учетом стоимости следующих расходов: купажирование, розлив, доводка, хранение, стоимость комплектующих материалов (бутылки, полиграфические материалы, укупорочные средства, транспортная упаковка), стоимость акциза, сумма налогов, исчисленных на дату розлива, стоимость федеральных специальных марок.

2.1.2. Объем Товара, указанного в п. 2.1.1. настоящего Договора, определяется сторонами в основном договоре и зависит от сроков хранения вискового дистиллята и технологических потерь, определенных в технологических картах производства, которые не должны превышать нормы потерь, установленные Приложением №6.

2.1.3. Стоимость Товара, указанного в п. 2.1.1. составляет 1 287 536 (один миллион двести восемьдесят семь тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 26 копеек, в том числе НДС 22%, расчет данной суммы представлен в Приложении №1 к настоящему Договору.

Указанная цена установлена по соглашению Сторон настоящего договора и является предварительной, окончательная цена указывается в основном договоре.

Окончательная цена Товара включает в себя стоимость солодового вискового выдержанного дистиллята, комплектующих материалов, сумму налогов, исчисленных на дату розлива Товара, стоимость федеральных специальных марок, стоимость розлива Товара, стоимость услуг по его хранению.

2.1.3.1. Стоимость солодового вискового дистиллята, указанного в п. 2.1.1, составляет 650 000 (шестьсот пятьдесят тысяч) рублей, кроме того НДС 22%, расчет данной суммы представлен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.1.3.2. Стоимость комплектующих материалов (бутылка, полиграфические материалы, укупорочные средства, транспортная упаковка) устанавливается на каждый последующий год не позднее 31 декабря предшествующего года, о чем и в срок до 31 декабря Продавец размещает информацию о ценах на официальном сайте, адрес которого указан в разделе 8 настоящего Договора. Если в указанный срок Продавец не разместил информацию на официальном сайте об изменении цены, то действует цена прошлого года.

Внешний вид Товара (комплект этикеток) согласовывается Сторонами в Приложении №8 к настоящему Договору.

2.1.3.3. Стоимость услуг купажирования, доводки и розлива вискового дистиллята устанавливается на каждый последующий год не позднее 31 декабря предшествующего года, и в срок до 31 декабря Продавец размещает информацию о ценах на официальном сайте, адрес которого указан в разделе 8 настоящего Договора. Если в указанный срок Продавец не разместил информацию на официальном сайте об изменении цены, то действует цена прошлого года.

2.1.3.4. Стоимость услуг хранения солодового вискового дистиллята в бочке с даты закладки и в течение следующих 3 (трех) календарных лет входит в стоимость солодового вискового дистиллята, указанной в п. 2.1.3.1 настоящего Договора.

Покупатель может продлить срок хранения (выдержки) солодового вискового дистиллята в бочке на срок свыше 3 (трех) лет, о чем Стороны заключают дополнительное соглашение.

Стоимость услуг хранения солодового вискового дистиллята свыше 3 (трех) лет оплачивается Покупателем отдельно и устанавливается на каждый последующий год не позднее 31 декабря предшествующего года, и в срок до 31 декабря Продавец размещает информацию о ценах на официальном сайте, адрес которого указан в разделе 8 настоящего Договора. Если в указанный срок Продавец не разместил информацию на официальном сайте об изменении цены, то действует цена прошлого года.

Помещение солодового вискового дистиллята на дополнительную выдержку (хранение) влечет изменение стоимости Товара и сроков его продажи в сторону увеличения с учетом периода дополнительной выдержки (хранения), что отражается в дополнительном соглашении.

2.1.3.5. При необходимости финальной выдержки солодового вискового дистиллята в бочке из другого материала заключается соответствующее дополнительное соглашение. Помещение солодового вискового дистиллята на финальную выдержку влечет изменение стоимости Товара и сроков его продажи в сторону увеличения с учетом периода финальной выдержки, что отражается в дополнительном соглашении.

2.1.3.6. В основном договоре стоимость федеральной специальной марки в стоимости Товара определяется в соответствии с действующим законодательством.

2.1.3.7. В основном договоре размер налогов и акциза в стоимости Товара определяется федеральным законом на дату розлива.

2.1.4. Оплата Товара производится путем перечисления денежных средств на расчётный счет Продавца, указанный в основном договоре либо иным незапрещенным законом способом. Покупатель производит предварительную оплату в сумме 650 000 (шестьсот пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 22%, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания предварительного договора и выставления счета, окончательный расчет производится по основному договору в течение 40 календарных дней с момента передачи Товара.

2.1.5. Продажа Товара производится не ранее «___» _____ 20__ г (37 месяцев с даты заключения настоящего Договора), если иное не установлено дополнительным соглашением.

2.2.Порядок производства и продажи Товара:

2.2.1. Товар производится из солодового вискового дистиллята, выдержанного в бочках. Солодовый висковый дистиллят закладывается в бочки в присутствии представителей Покупателя и Продавца.

2.2.2. Солодовый висковый дистиллят в процессе выдержки может перемещаться путем перелива из бочки одного вида в бочку другого вида в присутствии представителей Покупателя и Продавца.

Представители Покупателя и Продавца присутствуют при перемещении вискового дистиллята в бочку для финальной выдержки.

2.2.3. Покупатель не может требовать продажи Товара ранее, чем через 3 (три) года (основной срок выдержки) и 7 (семь) месяцев (срок стабилизации и розлива) с даты закладки солодового вискового дистиллята в бочку.

2.2.4. По истечении 3 (трех) лет с даты заливки солодового вискового дистиллята в бочку Продавец письменно уведомляет Покупателя о завершении срока хранения вискового дистиллята по адресу электронной почты Покупателя/представителя Покупателя, указанному в Договоре, направляя письмо-уведомление, в соответствии с Приложением № 2. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента направления уведомления Покупатель в согласованную Сторонами дату по истечении 3 (трех) лет с даты заливки может произвести дегустацию вискового дистиллята, по результатам которой Покупатель может принять одно из следующих решений:

2.2.4.1. Продлить срок выдержки (хранения) солодового вискового дистиллята в данной бочке в соответствии с п. 2.1.3.4.

2.2.4.2. Направить солодовый висковый дистиллят на финальную выдержку в другую бочку в соответствии с п. 2.1.3.5. но не ранее, чем через 3 (три) года после закладки.

2.2.4.3. Направить солодовый висковый дистиллят на стабилизацию и розлив, Покупатель предоставляет Продавцу заявление по форме, в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору. Расчет цены 1 бутылки емкостью 0,7л из бочки виски, крепостью 43% представлен в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.3. Иные условия основного договора:

2.3.1. Качество передаваемого Товара должно соответствовать действующим ГОСТ и ТУ и подтверждаться сертификатом соответствия и иными документами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.2. Одновременно с передачей Товара Покупателю передается вся необходимая документация на Товар.

3. СРОКИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА

3.1. Стороны обязуются заключить основной договор не ранее «___»_____20__ г (37 месяцев с даты заключения настоящего Договора), если иное не следует из дополнительных соглашений к настоящему Договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по Договору.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе Покупателя, о чем он письменно уведомляет Продавца не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

Продавец обязуется вернуть сумму предварительной оплаты, указанную в п.2.1.6 настоящего Договора, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней, следующих за датой расторжения.

5.3. Обязательства, предусмотренные настоящим Договором, прекращаются, если до окончания срока, в который Стороны должны заключить основной договор, он не будет заключен либо одна из Сторон не направит другой Стороне предложение заключить основной договор.

5.4. Если в указанный в п.3.1 настоящего Договора срок Покупатель не заключит основной договор или не подпишет дополнительное соглашение об изменении сроков заключения основного договора, то Продавец по истечении 12 (двенадцати) месяцев с даты, указанной в п. 3.1 Договора вправе распорядиться Товаром любым не запрещенным законом способом.

5.5. В период действия настоящего Договора, правила коммерческого кредита не применяются, проценты не начисляются и не выплачиваются. Товар не находится в залоге у Покупателя, положения статей 317.1 и 488 Гражданского кодекса Российской Федерации не применяются.

5.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются гражданским законодательством РФ.

5.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.8. Стороны пришли к соглашению, что взаимодействие между Сторонами Договора осуществляется путем обмена письмами и сообщениями посредством следующей электронной почты:

Со стороны Продавца: _____

Со стороны Покупателя: _____

5.9. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

5.9.1. Приложение №1 – Расчет цены 1 бутылки 0,7 л из бочки виски, крепостью 43 %;

5.9.2. Приложение №2 – Письмо-уведомление (форма);

5.9.3. Приложение №3 – Заявление (форма);

5.9.4. Приложение №4 – Дополнительное соглашение (форма на дополнительное хранение);

5.9.5. Приложение №5 – Дополнительное соглашение (форма на финальную выдержку);

5.9.6. Приложение №6 – Расчет нормативных трат при хранении вискового дистиллята;

5.9.7. Приложение №7 – Заявление на розлив товара (форма);

5.9.8. Приложение №8 – Образец комплекта этикеток.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: ООО «Винокурня «Кемля»

Юридический/фактический адрес:

430003, Республика Мордовия, г. Саранск,

пр. Ленина, 58 А

ИНН/КПП _____

р/сч. _____

к/сч.

БИК _____

Тел.: _____

e-mail: _____

Покупатель:

Подписи сторон:

от Продавца:

Директор

ООО «Винокурня «Кемля»»

_____ **К.К. Чапайкин**

от Покупателя:

Расчет цены 1 бутылки 0,7 л из бочки виски, крепостью 43 %

№ п/п		Ед.изм.	Выдержка 3 года
1	Исходный объем залива в бочку вискового дистиллята градусностью 63,5	дкл	19,6
2	Технологические потери при хранении и доводки	дкл	2,65
3	Остаток вискового дистиллята с учетом нормативных трат по годам, градусностью 63,5	дкл	16,95
4	Объем виски градусностью 43 %	дкл	25,0
5	Количество бутылок, емкостью 0,7 л, градусностью 43%	бут	358
6	Стоимость вискового дистиллята (без НДС)	руб	650 000
	Наименование расходов по розливу виски в бутылки		Стоимость 1 бутылки 0,7л
7	Цена вискового дистиллята (без НДС)	руб	1 815,64
8	Комплектация производителя (без НДС)	руб	351,41
9	Розлив, купажирование, доводка, хранение (без НДС)	руб	512,69
10	Акциз (2028 год - 891 руб, руб/литр)	руб	268,19
11	НДС 22%	руб	648,54
12	Цена ВИСКИ крепостью 43%	руб	3 596,47
13	Стоимость 358 бутылок солодового виски	руб	1 287 536,26

Приложение №2
к предварительному договору
купли-продажи
№ _____ «___» _____ 202_ года

(на бланке организации)

ПИСЬМО-УВЕДОМЛЕНИЕ
(форма)

№ _____

«___» _____ 20__ г.

Уважаемый, _____!
(имя и отчество)

ООО «Винокурня «Кемля» в соответствии с п. 2.2.4 предварительного договора купли-продажи от «___» _____ 20__ г. уведомляет Вас об истечении «___» _____ 20__ г. *(точная дата истечения срока)* трехлетнего срока хранения вискового дистиллята в бочке № _____ *(материал бочки для выдержки)*.

В связи с этим просим Вас сообщить удобные для Вас дату и время прибытия в место хранения вискового дистиллята по адресу _____, для проведения дегустации.

С уважением,

Директор ООО «Винокурня «Кемля»

Приложение №3

к предварительному договору

купли-продажи

№ _____ «___» _____ 202_ года

ЗАЯВЛЕНИЕ

(форма)

_____, являясь Покупателем, в лице _____, действующего на основании _____, по предварительному договору купли-продажи от «___» _____ 20__ г., прошу Вас направить висковый дистиллят, выдержанный в бочке № _____ (материал бочки для выдержки) на слив / дополнительное хранение / финальную выдержку (выбрать нужное).

Если выбран вариант дополнительного хранения:

Дополнительное хранение вискового дистиллята в бочке № _____ (материал бочки для выдержки) продолжается до «___» _____ 20__ г. (точная дата истечения срока дополнительного хранения).

Если выбран вариант финальной выдержки:

Финальная выдержка вискового дистиллята производится в бочке № _____ (материал бочки для финальной выдержки) и продолжается до «___» _____ 20__ г. (точная дата истечения срока финальной выдержки).

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

Приложение №4

к предварительному договору

купли-продажи

№ _____ «___» _____ 202_ года

**Дополнительное соглашение № _____ к
Предварительному договору купли-продажи от «___» _____ 20__ г.
(форма на дополнительное хранение)**

г. Саранск

«___» _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Винокурня «Кемля», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице директора Чапайкина Кирилла Кирилловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение от «___» _____ 20__ г. (далее – Соглашение) к Предварительному договору купли-продажи от «___» _____ 20__ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к согласию продлить срок хранения вискового дистиллята в бочке № _____ (материал бочки для выдержки) до «___» _____ 20__ г. *точная дата истечения срока дополнительного хранения*). Помещение вискового дистиллята на дополнительное хранение влечет изменение стоимости Товара и сроков его продажи в сторону увеличения с учетом периода дополнительного хранения.

2. Продажа Товара производится не ранее «___» _____ 20__ г. (к дате, указанной в п.1 Соглашения прибавляется 7 месяцев).

3. Стороны обязуются заключить основной договор не ранее «___» _____ 20__ г. (к дате, указанной в п.1 Соглашения прибавляется 7 месяцев).

4. Стороны договорились изложить п. 2.1.4 Договора в следующей редакции:

«2.1.4. Стоимость Товара, указанного в п. 2.1.1. составляет _____ (_____) рублей.

Указанная цена установлена по соглашению Сторон настоящего договора и является предварительной, окончательная цена указывается в основном договоре.

Окончательная цена Товара включает в себя стоимость вискового дистиллята, комплектующих материалов, сумму налогов, исчисленных на дату розлива Товара, стоимость федеральных специальных марок, стоимость розлива Товара, стоимость услуг по его хранению».

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, сохраняет все иные обязательства Сторон, предусмотренные Договором, и признается Сторонами обязательным для исполнения. Во всем остальном, не оговоренном настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

6. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами Договора.

Подписи сторон:

от Продавца:

от Покупателя:

_____ (_____) _____ (_____)

Приложение №5

к предварительному договору
купли-продажи

№ _____ «___» _____ 202__ года

Дополнительное соглашение № _____ к

Предварительному договору купли-продажи от «___» _____ 20__ г.

(форма на финальную выдержку)

г. Саранск

«___» _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Винокурня «Кемля», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице директора Чапайкина Кирилла Кирилловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение от «___» _____ 20__ г. (далее – Соглашение) к Предварительному договору купли-продажи от «___» _____ 20__ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к согласию направить висковый дистиллят, выдержанный в бочке № _____ *(материал бочки для выдержки)* на финальную выдержку. Финальная выдержка вискового дистиллята производится в бочке № _____ *(материал бочки для финальной выдержки)* и продолжается до «___» _____ 20__ г. *(точная дата истечения срока финальной выдержки)*. Помещение вискового дистиллята на финальную выдержку влечет изменение стоимости Товара и сроков его продажи в сторону увеличения с учетом периода финальной выдержки согласно расчета нормативных трат при хранении вискового дистиллята (Приложение №7 к настоящему договору).

2. Продажа Товара производится не ранее «___» _____ 20__ г. *(к дате, указанной в п.1 Соглашения прибавляется 7 месяцев)*.

3. Стороны обязуются заключить основной договор не ранее «___» _____ 20__ г. *(к дате, указанной в п.1 Соглашения прибавляется 7 месяцев)*.

4. Стороны договорились внести следующие изменения в Договор:

4.1. Изложить п. 2.1.1 Договора в следующей редакции:

«2.1.1. Товаром по основному договору является солодовый виски «Кемля _____».

4.2. Изложить п. 2.1.4 Договора в следующей редакции:

«2.1.4. Стоимость Товара, указанного в п. 2.1.1. составляет _____ (_____) рублей.

Указанная цена установлена по соглашению Сторон настоящего договора и является предварительной, окончательная цена указывается в основном договоре.

Окончательная цена Товара включает в себя стоимость вискового дистиллята, комплектующих материалов, сумму налогов, исчисленных на дату розлива Товара, стоимость федеральных специальных марок, стоимость розлива Товара, стоимость услуг по его хранению».

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, сохраняет все иные обязательства Сторон, предусмотренные Договором, и признается Сторонами обязательным для исполнения. Во всем остальном, не оговоренном настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

6. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами Договора.

Подписи сторон:

от Продавца:

от Покупателя:

_____ (_____)

_____ (_____)

Расчет нормативных трат при хранении дистиллята вискового

ДАЛ

№ п/п		норма трат	1 год	2 год	3 год	3,5 года	4 год	4,5 года	5 лет	5,5 лет
1	ОСТАТОК на начало периода		19,60							
2	Траты на залив в бочки бывшие в употреблении	0,450%	0,088							
3	Траты при хранении 1-й и 2-й год	4,000%	0,780	0,75						
4	Траты при хранении 3-й год и далее	3,600%			0,65	0,31	0,62	0,30	0,60	0,29
5	Траты при сливе из бочки в мерник	0,110%			0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
6	Траты при сливе из мерника в тару покупателя	0,072%			0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
7	Траты при приемке дистиллята от производителя	0,053%			0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
8	Траты при розливе	2,000%			0,35	0,34	0,33	0,33	0,32	0,32
9	ИТОГО ТРАТЫ по году		0,87	0,75	1,03	0,69	1,00	0,67	0,96	0,64
10	ИТОГО ТРАТЫ нарастающим итогом		0,87	1,62	2,65	2,96	3,26	3,56	3,85	4,13
11	ОСТАТОК на конец периода		18,73	17,98	16,95	16,64	16,34	16,04	15,75	15,47

Нормы трат при заливе, сливе и хранении дистиллятов

Приказ Минфина России от 14 декабря 2021 г. № 211Н «Об утверждении норм

Зарегистрировано в Минюсте РФ 21 марта 2022 г.

Регистрационный номер 67815

Вступил в силу с 01 сентября 2022 г. и действует до 31 декабря 2026 г.

№ п/п	виды трат	Норма трат, в % от объема безводного спирта
1	Траты на залив в бочки бывшие в употреблении	0,450
2	Траты при хранении 1-й и 2-й год	4,000
3	Траты при хранении 3-й год и далее	3,600
4	Траты при сливе из бочки в мерник	0,110
5	Траты при сливе из мерника в тару Покупателя	0,072
6	Траты при приемке дистиллята от Производителя	0,053%
7	Траты при розливе	2,000%



Приложение №7

к предварительному договору

купли-продажи

№ _____ «___» _____ 202_ года

ЗАЯВЛЕНИЕ НА РОЗЛИВ ТОВАРА

(форма)

_____, являясь Покупателем, в
лице _____, действующего на основании _____, по
(предварительному договору купли-продажи от «___» _____ 20__ г., прошу Вас направить
висковый дистиллят, выдержанный в бочке № _____ (*материал бочки для выдержки*) на розлив.

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

Приложение №8

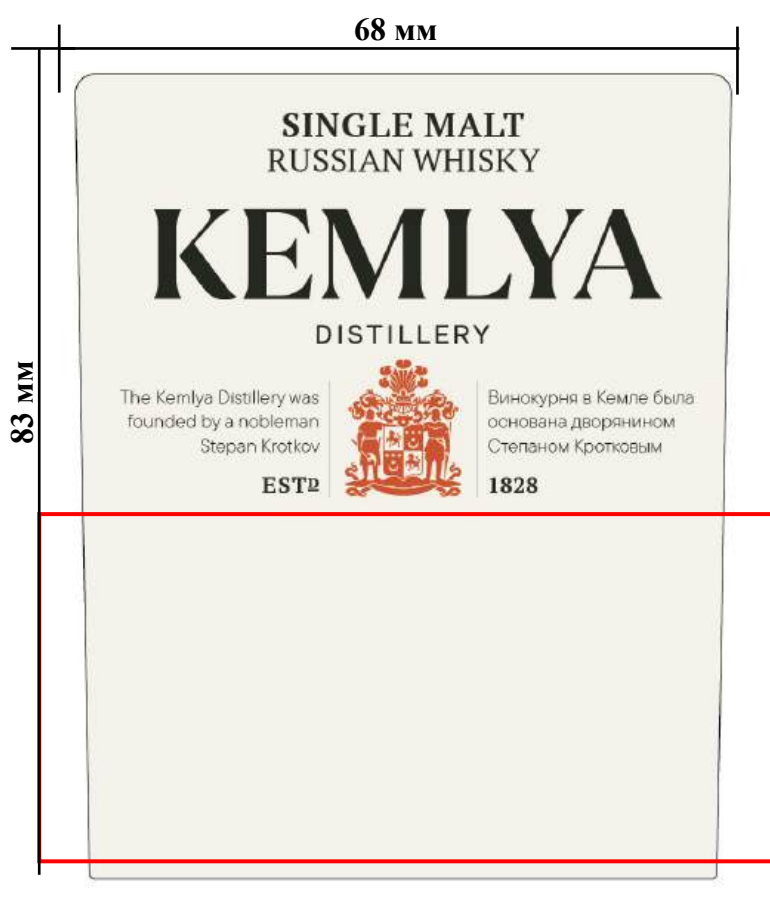
к предварительному договору
купли-продажи

№ _____ «___» _____ 202_ года

Образец комплекта этикеток

Этикетка на бутылку виски состоит из лицевой части (блок А размером 83х68мм и блок В размером 22х65мм) и контрэтикетки (блок С размером 97х 68мм).

БЛОК А



Информацию в блоке А Покупатель может изменить частично. Размер этикетки не подлежит изменению со стороны Покупателя.

БЛОК В 65 мм



Покупатель изменяет информацию в блоке В на лицевой этикетке в выделенных областях:
- количество разлитых бутылок.

